



SAIBA MAIS



[www.sicgestao.com.br](http://www.sicgestao.com.br) | [contato@sicgestao.com.br](mailto:contato@sicgestao.com.br)

**Sistema Integrado**  
Gestão Financeira e Contratos

**SICGESTÃO**  
[www.sicgestao.com.br](http://www.sicgestao.com.br)

## ◆ PRINCIPAIS FUNCIONALIDADES



### Financeiro

- ◆ Contas a Pagar
- ◆ Contas a Receber
- ◆ Controle de Caixa
- ◆ Controle de Banco
- ◆ Controle de Cheque
- ◆ Transferências
- ◆ Conciliação Bancária
- ◆ Arquivo para DIMOB
- ◆ Relatórios Gerenciais
- ◆ Demonstrativos (caixa | banco | resultado)
- ◆ Relatórios Financeiros

- ◆ Painel administrativo para acompanhamento geral do sistema
- ◆ Controle por plano de contas e centros de custo
- ◆ Emissão de Minuta de Contrato e outros documentos
- ◆ Registro de Ações da cada usuário



### Contratos

- ◆ Gerenciamento de Contratos
- ◆ Gerenciamento de Comissões
- ◆ Índices de Correção
- ◆ Empreendimentos
- ◆ Integrado com Financeiro
- ◆ Relatórios Gerenciais
- ◆ Relatórios por Contrato
- ◆ Relatórios por Empreendimento
- ◆ Relatórios de Comissões
- ◆ Sistema de Amortização (SAC, PRICE e SACOC)
- ◆ Anexar documentos



### Tabela-VGV

- ◆ Atualização de Valores
- ◆ Reserva de unidades
- ◆ Acompanhamento de Disponibilidade
- ◆ Distribuição on-line da Tabela



### Boletos

- ◆ Emissão de Boletos [CR | SR] Homologado pelos principais Bancos
- ◆ Baixa de Boletos
- ◆ Integrado com o Banco através de arquivo digital



### Cobrança

- ◆ Processo de Cobrança
- ◆ Registro de Ocorrências
- ◆ Negociação de Débito com ou sem taxa de cobrança
- ◆ Emissão de Cartas de Cobrança
- ◆ Agendamento de Contato



### SicPay

- ◆ Contas para autorização de pagto
- ◆ Níveis de autorização
- ◆ Importação para o financeiro



#### Implantação e Treinamento

Oferecemos uma implantação bem estruturada com customização e treinamento completo.



#### Segurança

Realizamos backups periódicos em servidores localizados em datacenters internacionais, minimizando os riscos de perda



#### Histórico de Ocorrência dos Contratos

Matemos um histórico de cada ocorrência do contrato, tais como: abertura de processos, renegociações, sessão de direitos e etc.



#### Mobilidade e Usabilidade

O Sic-Imob pode ser acessado de qualquer local com acesso à internet. É compatível com a maioria dos navegadores de computadores, tablets e celulares.



#### Relatórios gerenciais

Relatórios que permitem avaliar o desempenho, bem como analisar a carteira.



#### Distribuição on-line da tabela

Atualizamos a tabela de vendas a cada proposta cadastrada, disponibilizando um link para que seus corretores tenham acesso à disponibilidade.



#### Personalização de permissões

Menus liberados de acordo com a necessidade de cada função, feita de forma individual e personalizada.



#### Redução da circulação de papel

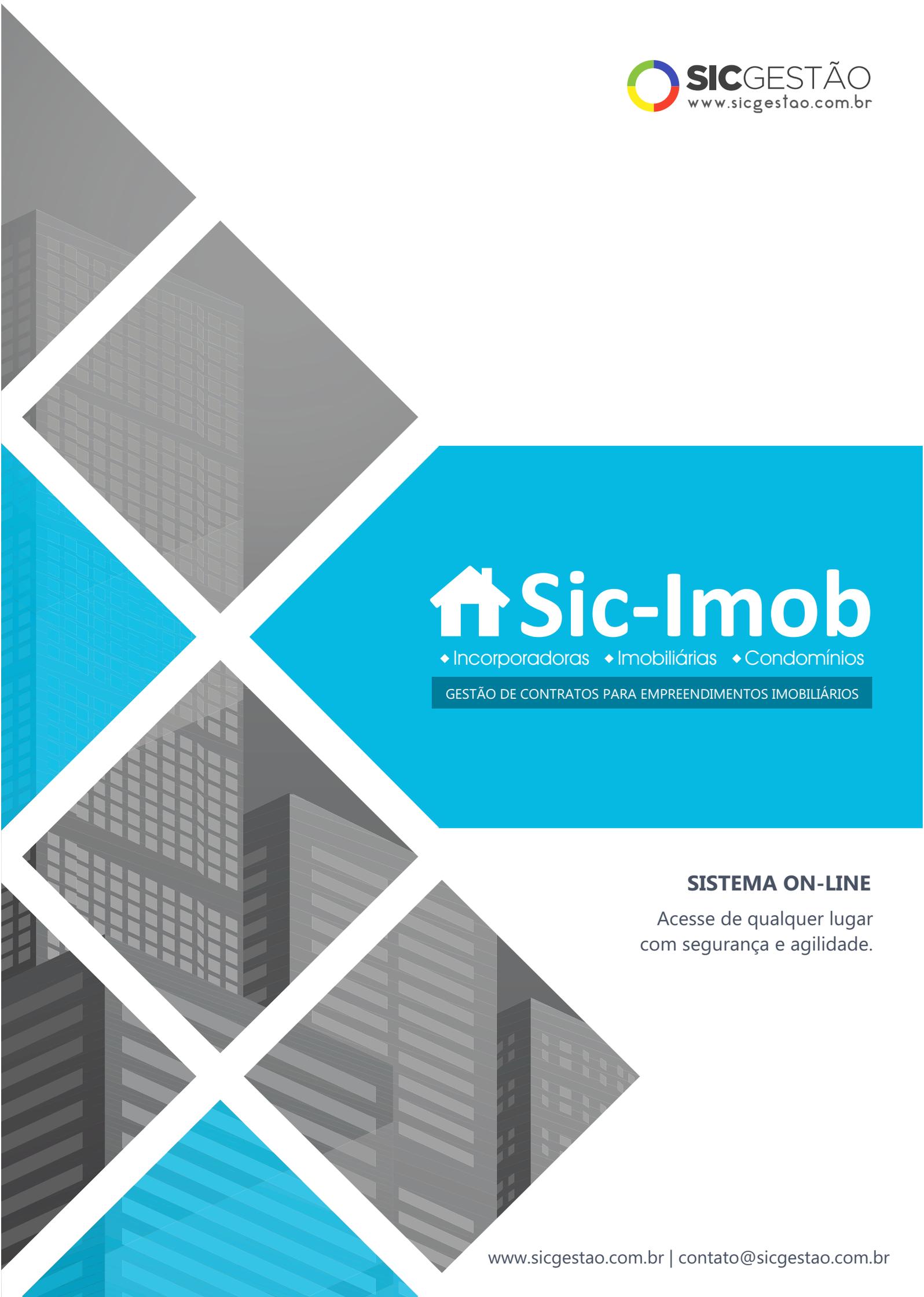
Emissão de documentos eletrônicos e a possibilidade de anexar documentos/comprovantes às contas.

on-line



Sistema 100% em tecnologia WEB, com banco de dados relacional.





# Sic-Imob

◆ Incorporadoras ◆ Imobiliárias ◆ Condomínios

GESTÃO DE CONTRATOS PARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

## **SISTEMA ON-LINE**

Acesse de qualquer lugar  
com segurança e agilidade.



# SICGESTÃO

[www.sicgestao.com.br](http://www.sicgestao.com.br) | [contato@sicgestao.com.br](mailto:contato@sicgestao.com.br)

## INSTITUCIONAL

DESDE 2011 A SIC-SISTEMAS E GESTÃO ESTÁ NO MERCADO COM O OBJETIVO DE FORNECER UMA SOLUÇÃO INTEGRADA PARA A GESTÃO DE VENDAS E CONTRATOS IMOBILIÁRIOS, OFERECENDO A SEUS CLIENTES SEGURANÇA, CONTROLE E CONFIABILIDADE.

TEMOS NOSSO FOCO VOLTADO PARA O SEGMENTO IMOBILIÁRIO ACOMPANHANDO A EVOLUÇÃO DO MERCADO E ADAPTANDO NOSSAS FERRAMENTAS PARA PERMITIR AOS GESTORES AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS PARA TOMAR DECISÕES PRECISAS EM UM CURTO ESPAÇO DE TEMPO.



 **Sic-Imob**

◆ Incorporadoras ◆ Imobiliárias ◆ Condomínios

GESTÃO DE CONTRATOS PARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O SOFTWARE FOI DESENVOLVIDO PARA ATENDER O MERCADO IMOBILIÁRIO AUXILIANDO A EMPRESA EM TODA A GESTÃO DO EMPREENDIMENTO:

### **VENDA E GESTÃO DO CONTRATO**

CONTROLAMOS DESDE A VENDA COM A EMISSÃO DO CONTRATO, CONTROLE DE RECEBÍVEIS, EMISSÃO DE BOLETOS, MÓDULO DE COBRANÇA (COM REGISTRO OCORRÊNCIAS E EMISSÃO DE CARTAS DE COBRANÇA), RENEGOCIAÇÕES, CESSÕES DE DIREITOS, DISTRATOS, TABELAS DE DISPONIBILIDADE E ETC.

### **CORREÇÃO MONETÁRIA E JUROS OPERACIONAIS**

TRABALHAMOS COM A CORREÇÃO AUTOMÁTICA DOS CONTRATOS UTILIZANDO QUALQUER ÍNDICE E NOS MAIS DIVERSOS FORMATOS (ANUAL, SEMESTRAL, MENSAL E RESIDUAL), PODENDO AINDA SER ACRESCIDO JUROS OPERACIONAIS (PRICE, SAC E SACOC).

### **GESTÃO FINANCEIRA**

INTEGRADA COM OS PRINCIPAIS MÓDULOS DO SISTEMA, PERMITINDO FAZER A GESTÃO FINANCEIRA DO CONTAS A PAGAR, FLUXO DE CAIXA, GESTÃO DO BANCO E CHEQUES, ALÉM DO CONTROLE DOS RECEBÍVEIS.

### **GESTÃO DE COMISSÕES**

AS COMISSÕES SÃO VINCULADAS A CADA CONTRATO DE VENDA, EVITANDO PROBLEMAS COM OS REPASSES AOS CORRETORES OU IMOBILIÁRIAS.

ALÉM DE INÚMERAS OUTRAS FUNCIONALIDADES JÁ DESCRITAS NO NOSSO FOLDER DE APRESENTAÇÃO.

ENTRE EM CONTATO E AGENDE UMA APRESENTAÇÃO DETALHADA:

**PAULO SÉRGIO**

 **(86) 9 9442.3070**

PREZADOS SENHORES,

AGRADECEMOS A OPORTUNIDADE DE APRESENTAR A FERRAMENTA DE CONTROLE DA SIC-SISTEMA E GESTÃO.

CERTOS DE QUE PODEMOS MELHORAR A GESTÃO DE SUA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS, BEM COM A GESTÃO FINANCEIRA DE SUA EMPRESA, AGUARDAMOS SEU CONTATO PARA SANAR QUAISQUER DÚVIDAS E REALIZARMOS UMA DEMONSTRAÇÃO APROFUNDADA DE NOSSA FERRAMENTA.

CORDIALMENTE,



Paulo Sérgio Rezende

